

学生と教員の見方



【アピールポイント】 運動すること食べることが大好きです。実際に自分の目で見て体感することや街歩きが楽しみの一つです。

を保有し、依頼者のニーズなルールを定めるのだからに
に依じた情報を提供することができたと考えていたが、オーナー
法で成約を支援することができると、話を伺うと、しては
一般的だ。これに伴う業者 居者の入れ替えも想定した
間競合も不可避となる。 D I Y型賃貸借では、オ
オーナーが情報発信して入居 者の募集する、知り合いを
者者募集する、知り合いを

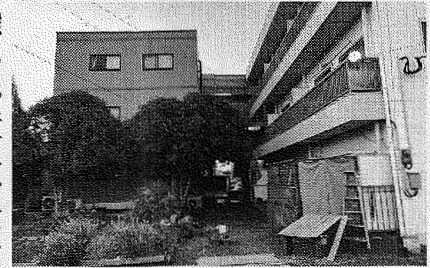
【教員による展開】 実感することができた。 中城康彦

【オーナーが情報発信して募集】 自由

つなげて入居してもらうな どのケースが多く、個人間
の契約となることもある。 専門家を過ぎない契約では
トラブルも心配で、予防の ために契約で詳細なルール
を定める必要があるという シレンマがある。

オーナーが情報発信して募集

「してはいけないこと」以外基本的には自由
なルールを定めるのだからに
に依じた情報を提供することができたと考えていたが、オーナー
法で成約を支援することができると、話を伺うと、しては
一般的だ。これに伴う業者 居者の入れ替えも想定した
間競合も不可避となる。 D I Y型賃貸借では、オ
オーナーが情報発信して入居 者の募集する、知り合いを
者者募集する、知り合いを



共用部で家庭菜園を行って
いる九州の賃貸住宅

ば自由なDIYを任せられ
ない、民法や借地借家法の
規律とDIYリノベ手法は
必ずしも整合的でない、な
どが課題となる。

翻って、信頼関係が醸成
されれば、専用部分を自分
風にアレンジすることはも
とより、共用部分の利用に
についても自分達風にアレ
ンジできる。中庭を利用して
家庭菜園や花の栽培をす
る、動物と触れ合いたい子
育て家族のリクエストが認
められて飼育する、バーベ
キューパーティを開いて入
居者間のコミュニケーション
が高まるなどの例があ
る。DIYリノベは入居を
促進する、賃貸人の費用負
担を軽減するのみならず、
住み続けたい場所づくり策
である。顔が見える入居者
が長期に継続居住する仕組
みづくりは、所有者自線の
アセットマネジメントに他
ならない。

DIY型賃貸借の契約方法

【学生の見方&考え方】
(3年、山野井千春)
前号を執筆した小寺君、
次号を執筆予定の北浦君と
九州DIYリノベWEEK
に参加した。実際に現地に
足を運んでDIYリノベ
ションの面白さを知り、と
ても関心が高まった。たく
さんの学びや気付きの中か
ら、DIY型賃貸借の契約
方法に触れたい。理由は二
つある。まず、宅建業に該
当しない賃貸借であること、
次に、借主の見つけ方であ
る。両者を背景とした工夫
を学んだ。

不動産情報のレイアウトは
宅建業者しか見ることがで
きないなど、宅建業法の下
では、業者が閉鎖的に情報

不動産情報のレイアウトは
宅建業者しか見ることがで
きないなど、宅建業法の下
では、業者が閉鎖的に情報

不動産情報のレイアウトは
宅建業者しか見ることがで
きないなど、宅建業法の下
では、業者が閉鎖的に情報